

# **Regulamin korzystania z systemu przeszukiwania baz danych GEO-INFO i.Komornik**

## **I. Postanowienia ogólne.**

1. Niniejszy Regulamin korzystania z systemu przeszukiwania baz danych GEO-INFO i.Komornik, zwany dalej Regulaminem, ustala się na podstawie przepisu art. 8 ust. ust 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1422 ze zm.).
2. Regulamin określa rodzaj i zakres usług świadczonych drogą elektroniczną przez system przeszukiwania baz danych GEO-INFO i.Komornik, udostępniony za pośrednictwem aplikacji internetowej na stronie <http://wgkik.policki.pl> oraz warunki świadczenia tych usług.
3. Podstawę udostępnienia usługi stanowi prawidłowo wypełniony Wniosek o przyznanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Komornik, co jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią i pełną akceptacją warunków niniejszego Regulaminu.

## **II. Definicje.**

1. Aplikacja – system przeszukiwania baz danych GEO-INFO i.Komornik udostępniony za pośrednictwem strony internetowej <http://wgkik.policki.pl>.
2. Usługodawca – Powiat Policki, świadczący usługi drogą elektroniczną.
3. Użytkownik – komornik, który korzysta z usługi świadczonej drogą elektroniczną przez Usługodawcę.
4. Ustawa – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 ze zm.).
5. Regulamin – niniejszy regulamin.

## **III. Rodzaj i zakres świadczonych usług.**

1. Usługodawca udostępnia internetową aplikację GEO-INFO i.Komornik udostępniającą dane dotyczące nieruchomości stanowiących własność/użytkowanie wieczyste osób fizycznych bądź podmiotów prawnych w oparciu o zasady określone w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017, poz. 2101) oraz w rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183).
2. Usługodawca świadczy usługi danych przestrzennych polegające na:
  - a) usłudze przeglądania,
  - b) usłudze wyszukiwania,
  - c) usłudze pobierania.
3. Świadczenie usług następuje za pośrednictwem sieci Internet i przeglądarki internetowej.

## **IV. Warunki świadczenia usług.**

1. Do korzystania z usług, o których mowa w pkt. III niezbędne są:
  - a) dostęp do sieci Internet,
  - b) posiadanie konta poczty elektronicznej.
2. Uzyskanie dostępu do aplikacji następuje po akceptacji prawidłowo wypełnionego Wniosku o przyznanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Komornik i przesłaniu przez Usługodawcę na wskazany adres e-mail identyfikatora i inicjującego hasła. Wniosek należy złożyć osobiście w siedzibie urzędu, wysłać pocztą lub w przypadku składania wniosku za pomocą systemu teleinformatycznego powinien zawierać podpis elektroniczny, kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis potwierdzony profilem zaufanym ePUAP. Użytkownik zobowiązany jest do dokonania zmiany hasła inicjującego przy pierwszym logowaniu do aplikacji na hasło własne.

3. Korzystanie z aplikacji GEO-INFO i.Komornik polega na sprawdzeniu czy dany podmiot (osoba lub instytucja) figuruje w bazie danych ewidencji gruntów, budynków i lokali (tak lub nie).
4. W przypadku otrzymania pozytywnych odpowiedzi Użytkownik może wystąpić do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru z wnioskiem o stosowny wypis na dotychczasowych warunkach lub złożyć wniosek za pośrednictwem aplikacji i.Komornik o udostępnianie danych z bazy EGiB.
5. W ramach funkcjonalności Użytkownik: może wyszukiwać osoby fizyczne lub podmioty prawne występujące w jednostce rejestrowej (gruntowej, lokalowej lub budynkowej), składa wnioski o udostępnienie wybranych przez siebie danych, otrzymuje dokument obliczenia opłaty, wnosi opłatę drogą elektroniczną, pobiera zamówione dane. Funkcjonalność usługi pozwala Użytkownikowi na dostęp do wszystkich złożonych przez niego wniosków, a także do wszystkich dokumentów obliczenia opłaty i danych związanych z realizacją tych wniosków.
6. Dane pozyskane za pomocą aplikacji i.Komornik udostępniane są w formie elektronicznej w formacie plików PDF, GML, SWDE.
7. Użytkownik zobowiązuje się.
  - przechowywać parametry dostępu (login i hasło) w warunkach gwarantujących ich poufność i nie udostępniać ich osobom postronnym,
  - wykorzystywać udostępnione dane wyłącznie do realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych
  - nie udostępniać i nie rozpowszechniać pozyskanych danych innym osobom lub jednostkom,
  - zapewnić ochronę danych w trybie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. nr 182, poz. 1228 z późn. zm.),
  - zapewnić bezpieczeństwo przechowywania danych przed dostępem osób nieupoważnionych,
8. Naruszenie powyższych zobowiązań skutkuje zablokowaniem dostępu Użytkownika do aplikacji GEO-INFO i.Komornik, z przyczyny zawinionej przez Niego.

#### **V. Opłaty za świadczone usługi.**

1. Dostęp do usług, o których mowa w pkt. III ust. 2 lit. a i b jest nieodpłatny.
2. Dostęp do usługi, o której mowa w pkt. III ust. 2 lit. c, zgodnie z art. 40a ust. 1 ustawy, jest odpłatny na warunkach wskazanych w ustawie.
3. Zgodnie z art. 40d ust. 3 ustawy opłata jest pobierana przed udostępnieniem materiałów.
4. Opłatę wnosi się za pośrednictwem płatności elektronicznych, przelewów bankowych, przekazów pocztowych, gotówką lub kartą płatniczą.

#### **VI. Tryb postępowania reklamacyjnego**

1. W przypadku wystąpienia awarii aplikacji Użytkownik powinien ten fakt zgłosić administratorowi SIP GEO-INFO na adres poczty elektronicznej: [rkubien@policki.pl](mailto:rkubien@policki.pl).
2. W przypadku utraty hasła należy zgłosić się osobiście do administratora SIP GEO-INFO z dowodem tożsamości oraz pieczęcią firmową w celu uzyskania nowego hasła.
3. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu usługi, spowodowane przyczynami nieleżącymi po jego stronie np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowe działanie sieci internetowej, zamierzone przerwy w działaniu systemu oraz nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku ciągłości działania portalu.
4. Poprzez zamierzone przerwy w działaniu systemu rozumie się wszelkie działania mające na celu usunięcie wad i usterek w pracy systemu oraz jego konserwację.

## **VII. Zmiany regulaminu.**

1. Usługodawca zastrzega sobie możliwość zmiany niniejszego Regulaminu w każdym czasie. Zmiany wchodzi w życie z chwilą umieszczenia ich w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <http://wgkik.policki.pl>. O zmianie Regulaminu, Użytkownicy zostaną każdorazowo powiadomieni pocztą elektroniczną, na adres wskazany w złożonym Wniosku o przyznanie dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Komornik. Pierwsze skorzystanie z usługi po opublikowaniu zmian w Regulaminie, jest równoznaczne z zaakceptowaniem tych zmian.
2. W przypadku braku akceptacji zmian w Regulaminie Użytkownik zawiadamia o tym administratora systemu pocztą elektroniczną na adres [rkubien@policki.pl](mailto:rkubien@policki.pl). Oświadczenie Użytkownika wskazane w zdaniu poprzedzającym jest równoznaczne w skutkach z zablokowaniem dostępu Użytkownika do aplikacji GEO-INFO i.Komornik.

## **VIII. Postanowienia końcowe.**

1. Administratorem danych osobowych Użytkowników, gromadzonych w celu rejestracji i realizacji wniosków o udostępnienie zbioru danych dotyczących własności osób i podmiotów prawnych, jest Starosta Policki. Użytkownikowi przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych oraz możliwość ich aktualizacji i zmiany.
2. Wszelkie zmiany danych Użytkownika: adres, numer telefonu, adres e-mail, Użytkownik ma prawo zgłaszać poprzez przesłanie e-maila na adres [rkubien@policki.pl](mailto:rkubien@policki.pl) z prośbą o zmianę danych.
3. Użytkownik może w dowolnej chwili zrezygnować z dostępu do aplikacji GEO-INFO i.Komornik, składając do Starostwa Powiatowego w Policach pisemne zawiadomienie o rezygnacji z dostępu. W takim przypadku konto Użytkownika zostanie zablokowane, co jest równoznaczne z utratą dostępu do danych.